



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 15.02.2022 № 2/391

г. Сыктывкар, Республика Коми

Об утверждении формы проверочного
листа, применяемого при осуществлении
муниципального земельного контроля
на территории МО ГО «Сыктывкар»
(за исключением территории
Эжвинского района)

Руководствуясь Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», статьей 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 07.10.2021 № 9/2021-127 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района)», администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением территории Эжвинского района) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит применению с 01.03.2022.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации Хозяинову Н.С.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации

Н.С. Хозяинова

Форма проверочного листа,
применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории МО ГО «Сыктывкар»
(за исключением территории Эжвинского района)

Место для размещения QR-кода, наносимого в соответствии с правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604

Управление контроля администрации муниципального образования
городского округа «Сыктывкар»

(наименование контрольного (надзорного) органа)

Проверочный лист,
применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории МО ГО «Сыктывкар» (за исключением территории
Эжвинского района)

(наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного
контроля (надзора))

(реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа)

(наименование вида контрольного (надзорного) мероприятия)

1.

(кадастровый номер (при наличии), местоположение объекта земельных отношений (объекта
контроля), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие)

2.

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя либо
наименование юридического лица, являющегося правообладателем и (или) использующего объект
земельных отношений)

(идентификационный номер налогоплательщика и/ или основной государственный регистрационный
номер индивидуального предпринимателя, юридического лица)

(адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя либо юридического лица)

(его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)

3.

(место проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа)

4.

(реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа)

5.

(учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия)

6.

(должность, фамилия и инициалы должностного(ых) лица (лиц), проводящего(их) контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего(их) проверочный лист)

7. Список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	
1	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, абзац 2 статьи 42, статья 78, пункт 6 статьи 79, статья 85, пункт 2 статьи 88, пункт 2 статьи 89, пункт 8 статьи 90, пункт 2 статьи 91, пункт 3 статьи 95, пункты 2,4 статьи 97, пункты 3, 5 статьи 98, пункты 2, 3 статьи 99, пункт 2 статьи 103 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 1 статьи 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», пункты 13, 14 Порядка и условий размещения на территории Республики Коми объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Республики Коми от 24.06.2015				

		№ 280				
2	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25, статья 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300				
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 1 и 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (части земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5	Проводятся ли в целях охраны земель собственником, землепользователем, землевладельцем и арендатором земельного участка мероприятия по защите земель от: 1) водной и ветровой эрозии; 2) селей; 3) подтопления; 4) заболачивания; 5) вторичного засоления; 6) иссушения; 7) уплотнения; 8) загрязнения химическими и иными веществами и микроорганизмами; 9) загрязнения отходами производства и потребления; 10) другого негативного воздействия?	Подпункты 2, 3 пункта 2 статьи 13, абзац 4 статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
6	1) Снимается ли плодородный	Пункт 4 статьи 13 Земельного				

	слой почвы? 2) Используется ли для улучшения малопродуктивных земель снятый плодородный слой почвы при проведении строительных работ, связанных с нарушением почвенного слоя?	кодекса Российской Федерации				
7	Используется ли земельный участок способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту?	Абзац второй статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
8	Соблюдается ли обязанность по недопущению следующих действий в отношении земель и почв: 1) загрязнения; 2) истощения; 3) деградации; 4) порчи; 5) уничтожения?	Абзац восьмой статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
9	Обеспечено ли приведение земельного участка в пригодное для использования состояние при их загрязнении, других видах порчи лицами, виновными в указанных земельных правонарушениях, или за их счет?	Подпункт 1 статьи 39.35, пункт 8 статьи 39.50, пункт 3 статьи 76 Земельного кодекса Российской Федерации				
10	Обеспечено ли выполнение обязательных требований по рекультивации земель: 1) разработка проекта рекультивации земель (далее - проект) ответственными лицами? 2) разработка проекта в установленные сроки? 3) восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием? 4) соблюдение срока проведения работ?	Пункты 4, 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 3, 4, 5, 8, 24, 26, 28 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800				
11	Используется ли земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-	Пункт 2 статьи 7, абзац 2 статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации				

	ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ), для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности?					
12	Проводятся ли мероприятия по воспроизводству плодородия земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом № 101-ФЗ: 1) агротехнические? 2) агрохимические? 3) мелиоративные? 4) фитосанитарные? 5) противозерозионные?	Подпункт 1 пункта 2 статьи 13, абзац 4 статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
13	Наличие зарастания земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом № 101-ФЗ: 1) деревьями? 2) кустарниками? 3) сорными растениями?	Подпункт 3 пункта 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации				
14	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка?	Абзац 5 статьи 42, абзац 6 подпункта 1 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, часть 19 статьи 51, часть 13 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации				

«__» _____ 20__ г.
(дата заполнения проверочного листа)

должность

подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии) лица,
заполнившего проверочный лист